

LINZ AM RHEIN

## HOHE WOHN QUALITÄT, SENIOREN GERECHTE ARCHITEKTUR UND LEBENSWERTE SERVICES



#### SENIOR LIVING: WEIL SIE NOCH VIEL VORHABEN

"Mit 66 Jahren, da fängt das Leben an" – ein Satz, so wahr wie nie zuvor. Mit 60, 70 oder auch 80 sind viele Menschen fit, gesund und aktiv, denn im Durchschnitt wird unsere Gesellschaft nicht nur immer älter, sondern ist auch viel später auf Hilfe angewiesen. So haben sich die Ansprüche an Wohnungen für Senioren stark gewandelt und die individuelle Lebensgestaltung ist in den Mittelpunkt gerückt. Statt Altersruhe stehen vielmehr Unternehmungslust, Unabhängigkeit und das soziale Miteinander im Fokus. Gepaart mit der beruhigenden Gewissheit einer medizinischen Versorgung.

Unsere Vision von The FLAG ist es, genau diesen Ort zu schaffen, an dem Ihr Wunsch nach eigenständigem Wohnen und Selbstbestimmtheit in Erfüllung geht – und das in den eigenen vier Wänden. Unter dem Motto: Ein Zuhause fürs Alter. Für ein nachhaltig gesundes, glückliches und energievolles Leben.

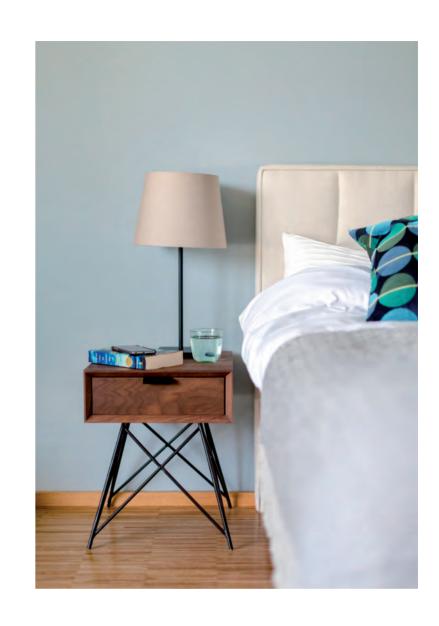


#### THE FLAG STUDENT - BUSINESS - SENIOR

Als erfolgreiches Familienunternehmen leben wir von THE FLAG seit vielen Jahren die Werte, für die wir einstehen: Individualität, Service und Sicherheit. Es ist unser Anspruch, vielen Menschen zeitgemäßes Wohnen zu ermöglichen, das zu ihrer Lebenssituation passt. Beim Senior Living, im Hotel, auf geschäftlichen Reisen, während des Studiums und der Ausbildung. Mit zahlreichen Häusern in unterschiedlichen Ländern, über 2.500 hochwertigen, zentral gelegenen Apartments und angenehmen Zusatzleistungen wie Concierge, Restaurant, Tiefgarage, Fitnessstudio, Reinigungsservice und vielem mehr steht THE FLAG für ein modernes Leben im urbanen Umfeld. THE FLAG Senior Linz am Rhein ist unser neuestes Projekt.

EIN KONZEPT, UM LÄNGER





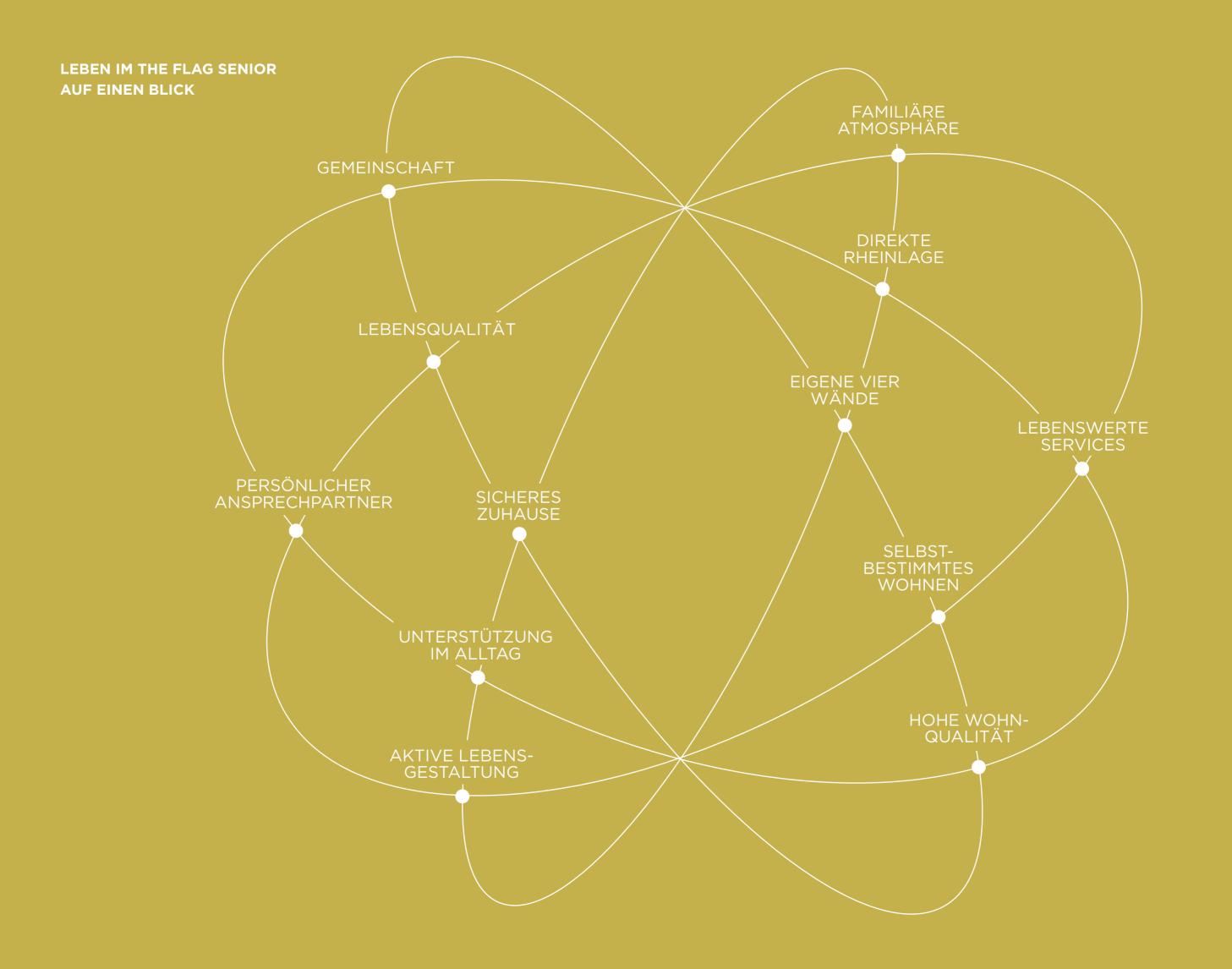




## RHEIN INS LEBEN AKTIV, VITAL UND SELBSTBESTIMMT

Fit, abenteuerlustig, unabhängig – das ist die Silver Generation von heute. Alter spielt keine Rolle! Menschen sind dann glücklich, wenn sie frei über ihr Leben entscheiden und sich mit Gleichgesinnten austauschen können. Auf diese Bedürfnisse abgestimmt, haben wir von THE FLAG das optimale Wohnkonzept für Sie entwickelt: Service-Wohnen für Senioren mit vielen Dienstleistungen, die Ihren Alltag erleichtern. Dabei bauen wir auf unsere Erfahrung in der Hotellerie und Kompetenz im Bereich Senior Living. Und wir sind erst dann glücklich, wenn Sie es sind!

Die hochwertigen Wohnungen für unsere aktiven Senioren befinden sich in Linz in direkter, wunderbarer Rheinlage – mit unmittelbar am Grundstück angebundenen Spazierweg entlang des Rheins. Und egal wie aktiv Sie Ihren Tag gestalten, ob im Linzer Altstadttrubel oder gemütlich zu Hause, die Blicke über das Ufer schweifend, in Linz am Rhein sind Sie immer: am Wasser, am Ball und am Puls des Lebens!



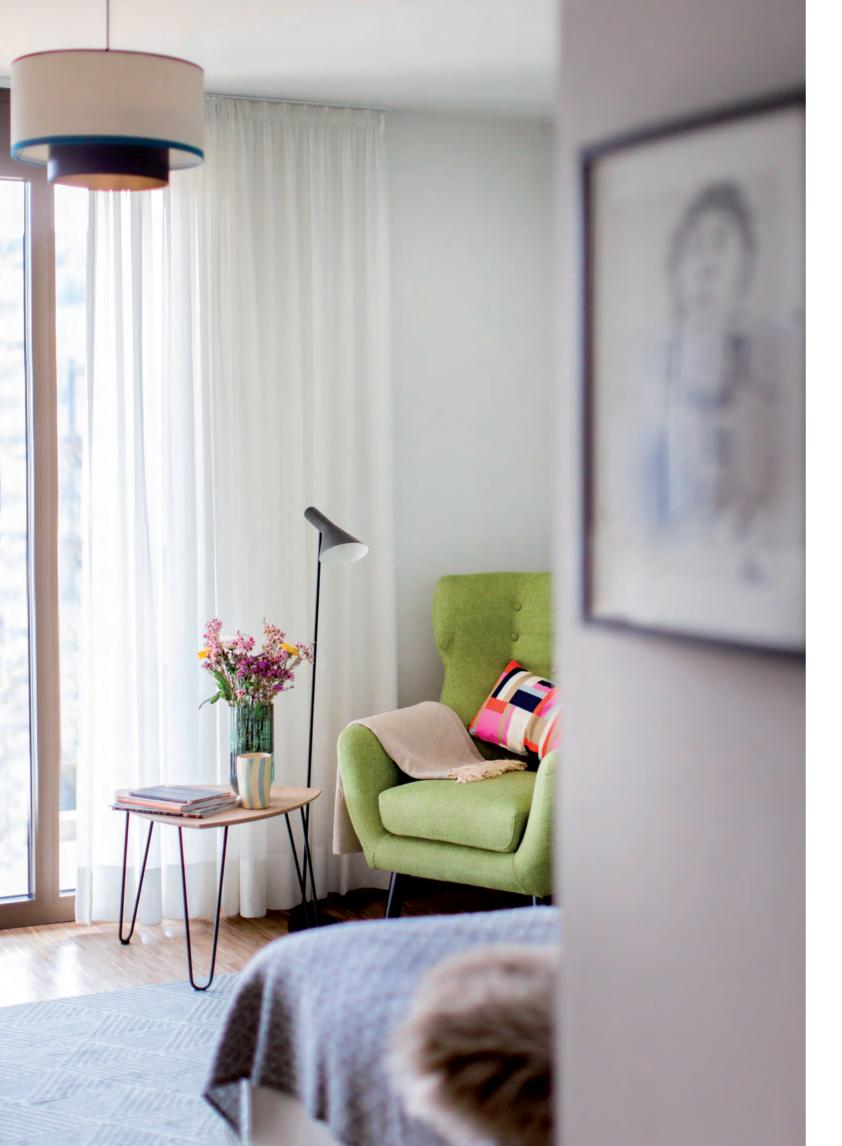


#### RUND UM DIE UHR GENIESSEN: SERVICE IM BETREUTEN WOHNEN

Wohnen Sie eigenständig und profitieren Sie gleichzeitig von der Gemeinschaft! Mit unseren vielen Service- und Kulturangeboten aktivieren und entfalten wir gemeinsam Ihre Potenziale, so können Sie sich ab Minute eins bei uns wohl, frei, vital und vor allem zu Hause fühlen.

Unser Rundumservice für Sie:

- // Persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- // Gemeinschaftliche Ausflüge (regelmäßiger Morgenspaziergang)
- // Organisation und Durchführung von
  Veranstaltungen: saisonale Bewohnerfeste,
  Filmvorführungen, Spielrunden, Sing- und
  Musikgruppen, Reisevorträge, Treffen für
  Interessengruppen etc.
- // Großzügige Dachterrasse mit herrlichem Rheinblick
- // Lounge- und Dachterrassennutzung für private Feiern
- // Sport- und Präventionsangebote
- // Hilfe bei administrativen Tätigkeiten (Büroarbeit/Postangelegenheiten)
- // Hilfe bei Anwendung digitaler Medien
- // W-LAN in den öffentlichen Bereichen
- // Kleine Hausmeisterdienste
- // Seelsorgerische Begleitung
- // Unterstützung bei der Alltagsbewältigung
- // Vermittlung von ambulanten Pflegeleistungen
- // Beratung und Vermittlung von Fachärzten und -einrichtungen in der Umgebung
- // Beratung zur Prävention, Pflege, Begutachtungen sowie Informationen zu Kassenleistungen
- // Vermittlung von Zusatzleistungen
- // Um- und Einzugshilfe
- // Schlüsselverwaltung
- // Abstellmöglichkeiten
- // Wasch- und Trockenraum
- // Unterstellmöglichkeiten für E-Rollstühle und Fahrräder
- // Besucherparkplätze nach Verfügbarkeit
- // Einrichtungsberatung durch Innenarchitekt/-in



## GÖNNEN SIE SICH NOCH MEHR ERLEICHTERUNG

Gut zu wissen: Sie können etliche Zusatzleistungen, die Ihren Alltag erleichtern, flexibel und kostenpflichtig ergänzen. Sie entscheiden einfach selbst, welche und wie viel Unterstützung Sie benötigen.

Nutzen Sie unsere optionalen Serviceangebote:

- // 24 Stunden Sicherheit durch Hausnotruf
  (zentrales Notrufsystem)
- // Lebensmittel-, Brötchen- und Getränkeservice
- // Essen auf Rädern/Cateringdienstleister
- // Reinigungs- und Wäscheservice
- // Fenster- und Gardinenreinigung
- // Fahr- und Begleitservice
- // Einkaufshilfe/Persönliche Begleitung
- // Fuß- und Nagelpflege, Friseur, Kosmetik, Massage, Physiotherapie
- // Kurse zur Unterstützung "Zusammen digital aktiv", Fitness- und Yogakurse, Sprachkurse
- // Erledigungen aller Art (Behördengänge, Arztbegleitung)
- // Hilfe im Haushalt, betreute Spaziergänge, Begleitung zu Veranstaltungen
- // Wohnungsservice bei Abwesenheit (Post, Blumen)
- // Stellplätze mit elektrischer Ladestation







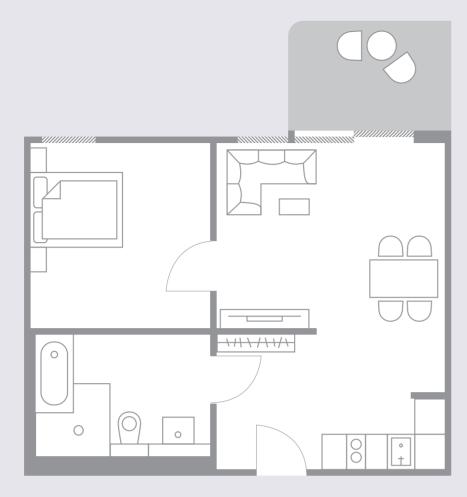
#### LASSEN SIE DIE LEBENSFREUDE GLEICH MITEINZIEHEN

THE FLAG bietet Ihnen ein tolles Ambiente, das Komfort und Wohlgefühl geschmackvoll in vielfältigen Apartments vereint. Wählen Sie aus 53 hellen und modernen Zwei-Zimmer- wie auch 22 Ein-Zimmer- und acht Rollstuhl-Apartments Ihren Favoriten aus. Durch langjährige Expertise kennt und erfüllt unsere seniorengerechte Architektur die Bedürfnisse der Senioren bis in jedes Detail. Passioniert umgesetzt in lichtdurchfluteten und smart durchdachten Räumen mit genügend Platz zum Träumen, Entspannen, Zurückziehen, Kochen oder Plaudern mit den Liebsten.

Freuen Sie sich auf Ihr Apartment:

- // funktionale Küche
- // Balkon
- // barrierefreies Bad
- // hochwertiges Parkett
- // moderne Fußbodenheizung
- // ohne Möbel offen für Ihre persönliche Gestaltung





## BEISPIEL ZWEIRAUM-WOHNUNG

Wohnen/Kochen/Essen  $\approx 33,6 \text{ m}^2$ Schlafen  $\approx 15,3 \text{ m}^2$ Bad  $\approx 9,2 \text{ m}^2$ Balkon  $\approx 3,2 \text{ m}^2$ 

Gesamt  $\approx$  61,3 m<sup>2</sup>

## BEISPIEL ZWEIEINHALBRAUM-WOHNUNG

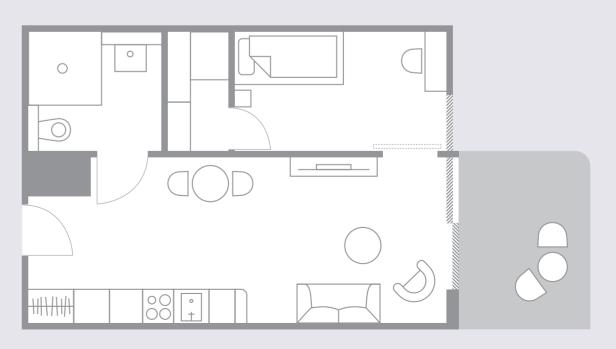
Wohnen/Kochen/Essen  $\approx 26.1 \text{ m}^2$ Schlafen  $\approx 10.6 \text{ m}^2$ 

Abstellraum  $\approx 4,1 \text{ m}^2$ 

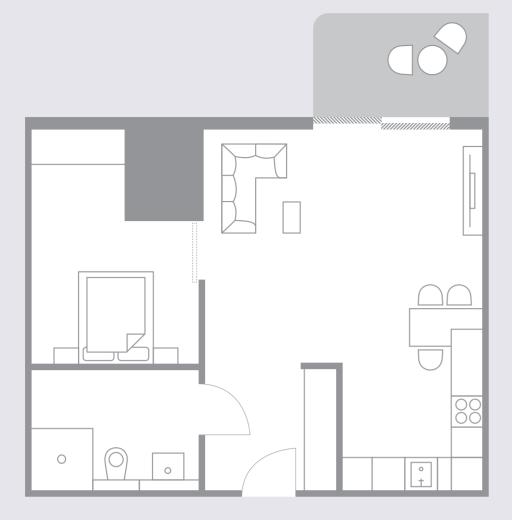
Bad  $\approx 4.8 \text{ m}^2$ 

Balkon  $\approx 3.3 \text{ m}^2$ 

Gesamt  $\approx$  49,0 m<sup>2</sup>







## BEISPIEL ZWEIRAUM-WOHNUNG

Wohnen/Kochen/Essen  $\approx 30,3 \text{ m}^2$ Schlafen  $\approx 11,5 \text{ m}^2$ Bad  $\approx 6,5 \text{ m}^2$ Eingangsbereich  $\approx 6,2 \text{ m}^2$ Balkon  $\approx 3,1 \text{ m}^2$ 

Gesamt  $\approx$  57,6 m<sup>2</sup>

## BEISPIEL ZWEIEINHALBRAUM-WOHNUNG

Wohnen/Kochen/Essen ≈ 24 m<sup>2</sup>

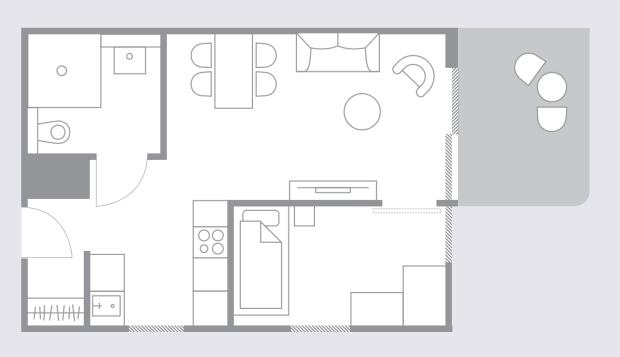
Schlafen  $\approx$  9,2 m<sup>2</sup>

Abstellraum  $\approx 1,2 \text{ m}^2$ 

Bad  $\approx 4.8 \text{ m}^2$ 

Balkon  $\approx 3.3 \text{ m}^2$ 

Gesamt  $\approx 42,5 \text{ m}^2$ 





## BEISPIEL ZWEIRAUM-WOHNUNG

Wohnen/Kochen/Essen  $\approx 35,3 \text{ m}^2$ Schlafen  $\approx 9,8 \text{ m}^2$ 

Bad  $\approx 4.8 \text{ m}^2$ 

Gesamt  $\approx$  49,9 m<sup>2</sup>

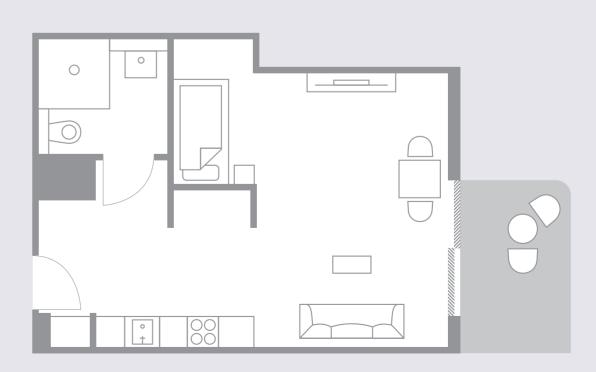
## BEISPIEL EINRAUM-WOHNUNG

Wohnen/Kochen/Schlafen ≈ 37,2 m²

Bad  $\approx 4.8 \text{ m}^2$ 

Balkon  $\approx 3.3 \text{ m}^2$ 

 $Gesamt \approx 42,5 \ m^2$ 









#### IHR ZUHAUSE FÜRS ALTER: FREIRÄUME ENTDECKEN, GEMEIN-SCHAFT ERLEBEN

Wer sein Leben im Alter noch mal verändert, hat viele gute Gründe: die Wohnfläche wird zu groß, die Gartenarbeit zu mühsam, Treppen werden zur Barriere. Die Idee, alle Hürden hinter sich zu lassen, aber weiter an einem selbstbestimmten Leben festzuhalten, unterstützen wir mit unserem Wohnkonzept zu 100 %. Betreutes Wohnen im THE FLAG Senior Linz am Rhein bietet Ihnen zum einen viele Möglichkeiten für eine aktive Lebensgestaltung in Sicherheit und guter Gesellschaft. Zum anderen ist die eigene Wohnung jederzeit ein Ort der Ruhe und des Rückzugs.

Linz am Rhein: Der Name ist Programm. Direkt vor der Haustür liegt Ihnen der Rhein zu Füßen. Genießen Sie erholsame Spaziergänge am Wasser sowie tolle Rheinrundfahrten und atmen Sie die Linzer Luft, umrahmt von einer wunderschönen Landschaft im Naturpark Siebengebirge. Die fußläufige Linzer Altstadt empfängt Sie mit einer malerischen Kulisse seiner historischen Fachwerkhäuser und lässt keine Wünsche offen - vom köstlichen Café, Schaufensterbummel bis zu sämtlichen Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf. Zentral und optimal gelegen umsorgt Sie das Franziskus Krankenhaus bei medizinischen Anliegen. Als traditionelle Karnevalshochburg lädt Linz zu einem vielfältigem Vereinsleben ein und steckt seine Bewohner - nicht nur einmal im Jahr - mit jeder Menge Frohsinn und guter Laune an. Helau, Alaaf und willkommen in Linz am Rhein.



#### **UNSER STANDORT IN LINZ AM RHEIN**









MÖBELN GESTALTEN KANN."

"ES GIBT VIELE FREIZEITANGEBOTE, Z. B. SPIELENACH-GYMNASTIK, KAFFEE-KRÄNZCHEN UND

> "FÜR MEINEN VATER EINE **BEDEUTSAME STEIGERUNG**

"WER GESELLSCHAFT ODER RUHE IM ALTER SUCHT, WOHNT HIER

Ulrike Rösch, Bewohnerin THE FLAG Attendorn



ALS FAMILIENUNTER-NEHMEN VERSTEHEN WIR UNS ALS GAST-GEBER - WIR MÖCHTEN IHNEN EIN ZUHAUSE BIETEN, WAS GENAU AN IHRE BEDÜRFNISSE ANGEPASST IST!

v. I.: Sabine Muhr, Dr. Rudolf Muhr & Dr. Eike Julia Muhr





# WILLKOMMEN BEI THE FLAG WILLKOMMEN ZU HAUSE

#### **THE FLAG Senior Linz**

Linzhausenstraße 1a 53545 Linz am Rhein

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite unter www.the-flag.de. Bei Fragen melden Sie sich gerne jederzeit telefonisch.



Monika Wagner
Leiterin Immobilienvermietung
Telefon: +49 69 242 499 00
senior@the-flag.de



Sascha Königshoven
Einrichtungsleitung
Telefon: +49 26 444 069 685
sascha.koenigshoven@the-flag.de

Bettina Schmitz, Tochter einer Bewohnerin THE FLAG Senior Attendorn



#### THE FLAG

**STUDENT BUSINESS SENIOR** 

senior.linz@the-flag.de T. +49 69 242 499 00 www.the-flag.de

